

2007年

11月15日
第25期
(共4版)

中能人

专业 活泼 务实 互动

祝贺我公司无棣
项目部、国能扶沟项目
部成立!

【公司动态】

京能无棣项目部成立

我公司京能无棣项目调试部于2007年10月15日成立，刘成军担任项目经理。

由于无棣项目工期紧、任务重，甲方对进度的要求十分紧迫，我方人员必须在最短的时间内进驻现场，筹备工作只有2天时间。由项目部牵头，在人力资源部、财务部的共同努力下，从项目部人员配备到机具设备，从劳保用品到宣传布置，筹备工作按照分工有条不紊地开展并在两天内筹备完毕。

山东京能2×12MW生物质发电工程，是由山东京能集团公司投资兴建的。该工程#1 #2机组将分别于2007年12月底和2008年初启动并投入商业运行。

我公司负责分系统试运调试、整套启动调试等部分项目。目前，调试工作正紧张有序地进行。

公司为员工设立公积金帐户

2007年11月，公司将为所有在职员工建立住房公积金帐户。这是公司健全员工福利保障的又一举措。

今年年初，公司把逐步提高员工福利待遇作为年度工作重点之一。随着公司业务的逐步拓展，公司的各项管理制度也在不断完善，这使得公司逐步提高员工福利待遇的想法得以落实。

住房公积金缴费基数与社保缴费基数相同，缴费比率为单位和个人各7%。个人缴存的住房公积金，由公司每月从其工资中代扣代缴。如有职工在原单位已经建立公积金个人帐户的，应将住房公积金本息由原单位转入中能公司名下的住房公积金帐户，职工住房公积金个人帐户也作相应调整。具体操作办法为：调出单位根据该职工住房公积金账户余额和职工新的住房公积金账号，出具一式五份“住房公积金转移凭证”，

由单位经管人员送至银行办理转移手续(如有不明可咨询人事行政部)。

此项福利待遇仅限于将社保关系转入公司的正式员工。在此也提醒没有将社保关系转入公司的员工，尽快将个人社保关系转入公司。

通告表扬：车振富、李大庆

在安棚项目部收款工作中，市场部经理车振富和项目经理李大庆以公司利益为重，成功拿到短期承兑汇票，在公司范围内予以通告表扬。

10月11日，车振富和李大庆前往河南南阳安棚碱矿公司收项目合同款，对方开具了一张承兑汇票，二人仔细审查得知此汇票承兑期较长，这给我公司资金流转造成一定损失，于是又经多方协调努力，终于换得承兑期较短的承兑汇票。他们能从公司利益出发，时时处处为公司着想，这种主人翁的态度和高度的责任感值得我们每一个中能人学习。

通过这件事也提醒各位项目经理和市场人员，不但要精于本专业知识，同时多了解一些财务知识也是非常必要的。

关于财务预算的试行通知

为了加强对公司的财务管理，实现成本控制，使各项收入、费用、支出更有计划性，经公司研究决定，自2007年12月份开始试行财务预算管理。望各部门接通知后遵照执行。

公司财务部

二零零七年十一月十五日

附：财务预算表格的填写说明

1、业务收入表格 由市场人员根据合同条款及项目的进展情况填写。(转第二版)

(接第一版 关于财务预算的试行通知)

2、业务支出表格 要由市场人员根据工程分包状况,以合同为依据填写。具体支付时,向财务部提供“付款申请单”,必要时提供项目进度以及施工质量状况的书面资料。

3、采购类支出表格 由具体采购人员(项目部、人事行政部等)填写。如果需要人事行政部门统一购买的,各部门需要将采购需求一并提交人事行政部,由人事行政部统一填写。表内“计划数”栏为本月30号作出下月的预算;“实际支出数”栏,根据当月的预算由各部门的根据实际支付情况填写。

4、费用类支出表格 各部门根据本部门(项目部)的职责范围以及支出状况填写。除了已经明确填写部门的,要求各部门以部门(项目部)为单位填写。表内“计划数”一栏在上月30号作出下月的预算;“实际支出数”一栏,根据当月的预算由各部门的根据具体支付情况填写。

5、部门汇总 由财务部根据各部门上报的1-4个表格汇总填写。

在试行的过程中,请各部门将意见或建议反馈给财务部,以使财务预算工作更完善。

能源消费应提高电力比重

能源,在当今有说不完的话题。“电荒”的脚步尚未走远,成品油供应紧张,液化气价格上调,又牵动了方方面面的神经。如何在油气供应紧张的局面下,一解当前燃油燃气之急?11月6日在南京举行的“以电代油、以电代气”研讨会上,有关专家认为:提高电力在能源消费中的比重,实行“电力替代”是大势所趋。

近10年来,全国石油生产年均增长1.8%,但消费年均增长达到6%;进口石油占消费总量的比重,从2003年的33%上升到如今的40%多,石油消费的进口依存度不断提高。而与之形成对照的是,2006年,全国煤炭市场出现供大于求的状况,这对于改变当前偏向以石油为主的能源消费格局无疑是有利的。把两方面情况结合起来分析,与会专家提出:应走一条以电为主的能源消费转型之路。

南京大学经济学院产业经济系郑江淮教授认为,当前出现的油气紧张状况,与西方国家上世纪六七十年代出现的“能源危机”不是一回事,但能源价格上涨带动原材料价格上涨,进而加大通胀压力,其影响却不容忽视。不少西方发达国家在能源消费过程中,走出了一条“以煤为

主—以油为主—以电为主”的路子,这同样适合于中国。目前,我们的电力消费占终端能源消费的比例仅为11%,实行“电力替代”潜力很大。

也许有人会问,以电代油、以电代气,那电从何处来?

这个问题,其实有两层含义。第一层含义,尽可能多地将宝贵的煤炭资源用于发电,减少其在终端消费领域的增长。

目前,全国煤炭消费总量中,仅一半左右用于发电,而发达国家这个比例高达90%——除了煤化工产业必须以煤作为原料外,其余均进电厂发电。东南大学能源与环境学院金保升教授说,以煤发电是煤炭高效利用的形式。

全国有40多万台分散的工业锅炉,其中不少热效率很低,如果把消费掉的这部分煤炭用于大机组发电,不仅可以解决工厂的能源消费问题,还能节约大量煤炭,减少污染物排放。一句话,这其实是煤炭消费中的“结构调优”。

也许有人会说,我国尽管煤炭资源比石油和天然气相对富裕,但终有一天会枯竭,用煤电替代也有其“生命周期”。这就涉及到以电代油、以电代气的第二层含义。

除了增加煤电,“电力替代”同时也是扩大可再生能源使用的良好机遇。目前,全国可再生能源占能源消费总量比例仅为7.5%,到2020年要提高到15%。核电、风电、太阳能发电、生物质能发电,既能化解能源短缺之忧,又具备清洁环保之利,为实行“电力替代”提供了基础。

有关专家认为以电代油、以电代气有五大优势:

首先于环保而言,电能是一种清洁的能源,煤、油改电减少了对环境的污染,苏南、浙北等电气化普及程度高的地区,其空气质量明显优于以前;

其次于国家资源的角度考虑,“电力替代”最大限度地减少对油、煤等不可再生能源的消耗,有利于油矿、煤矿的合理开采;

第三是从安全生产看,电能是最可靠的,稳定的电力有利于企业工艺的精细化;

第四是从能源市场价格综合考虑,用电是最划算的能源消耗方式,目前宽松的电价政策有利于普通消费者大胆用电,而不必有以前承担高电价的担心。

第五是从人性化层面看,“电力替代”改变了烧煤、油的粗放形式,减轻了工人的劳动强度,在解放生产力的同时,现场工作环境也更加整洁卫生。(来源:中国电力新闻网)

节能减排，电力企业有多少潜力可挖？

今年以来，电力行业在确保国民经济发展对电力旺盛需求的同时，在节能减排攻坚战工作方面也迈出了扎实步伐。到10月底，电力行业已提前两个月实现了国家确定的全年关停1000万千瓦高耗能、高污染小火电的任务。据测算，关停1000万千瓦小火电后，每年可给电力工业节约原煤1450万吨，减排二氧化硫245万吨、二氧化碳2900万吨。

对身为耗能和排放污染大户的电力工业来说，继续做好节能减排工作的任务仍十分艰巨，除了需要继续按照国家确定的“十一五”期间关停5000万千瓦小火电的目标，扎实工作，打好关停小火电的攻坚战外，还有一项紧迫的工作，就是从抓好电力需求侧管理工作入手，进一步挖掘节能减排的潜力，减少行业在加快发展中对能源的消耗和对环境的污染。

做好电力需求侧管理工作之所以能使电力工业收到节能减排的效果，是由电力工业的运行规律决定的。作为向现代社会发展提供动力的行业，电力工业经过100多年的发展，其规模、效率和科技水平已与诞生时不可同日而语。但是，由于电力经济性储存的难题至今未解决，今天的电力工业运行方式仍与当初其诞生时一样，呈现为发、输、供、用瞬间同时完成的形式。不过，随着电力工业的发展，对今天的电力工业来说，其安全用电含义，还包括了用户在任何时候的用电需求都能得到满足的内容。

在人们的日常生活和经济运行中，用电需求会随着昼夜、四季寒暑变化而发生变化，在一天内有高峰和低谷，在一年中也有高峰和低谷。电力无法储存的特点，决定了电力工业要做到确保用户安全用电，就需按社会最大的用电需求来对发电设备进行配置。有关部门的统计显示，即使是在全国用电最紧张的2004年，用电短缺的时间也主要集中在夏季用电每天用电高峰时段的一两个小时内。最大缺电能力，仅有当时全国发电装机总容量的1/10左右。对发电设备来说，要发挥最大效益，一经投产除了规定的维修时间外，理想的状态就是24小时都能保持运行，每天仅在用电高峰时运行一两个小时是极不经济

的。对火电装机占我国全部发电装机5/6的电力工业来说尤其如此。不说火电机组频繁启动类似车辆在交通拥堵时相比畅通运行多耗油一样多耗煤，也不说设备停运对投资回收造成的损失，仅算火电装机每重新点火一次需投放燃油点火助燃所造成的损失就相当可观。据测算，一台30万千瓦的火电装机每开动一次的点火成本就需50万元。按上网电价每千瓦时电量0.40元算，仅发电设备重新启动运行点火一项损失的电量就达125万千瓦时，相当于目前城乡1万名居民的全年用电量。

所谓电力需求侧管理，就是通过把用户在用电高峰时可以暂时不用的用电需求，移到用电的低谷时再用电（对企业来说，就是把不需连续生产的用电需求暂时中断的生产移至用电低谷时的后半夜进行），通过这样的“削峰填谷”，在实现用电高峰、低谷尽可能均衡的同时，来减少发电能力的投资建设，减少发电设备频繁启停对能源造成的浪费和对环境的污染。

如何通过实施电力需求侧管理把它在节能减排方面的潜力挖掘出来？关键是要尽快付诸实践。电力需求侧管理作为一种有利于节能减排的理念早在上世纪80年代末就已被引进我国，电力主管部门也屡有实施要求，其节能减排的效果在业内也为人普遍认识，并有在电力供求紧张时通过实施取得缓和电力供求紧张效果的实践。

从电力需求侧管理在上海、江苏等地得到居民和工业用户普遍欢迎和推广看，大规模推广电力需求侧管理的责任并不在用户方，而是在供电方，原因主要有二：一是还缺少对供应方普遍推广实施的具体鼓励措施和政策。即多数地方还未制定出台电力企业对用户必须执行的高峰时段用电价格高、低谷时段用电价格低的分类电价政策。对工业用电的大用户来说，还需制定出台供电企业鼓励其在高峰用电中断用电的经济奖励政策，对电力企业来说，则需制定出台具体奖励资金从何处提取的政策。二是大部分电力企业仍在实行按电量销售提取企业员工工资比例的政策，也导致了这几年电力需求侧管理实施在部分地方的滞后。（来源：中国电力新闻网）

住房公积金贷款指南

住房公积金贷款属于国家政策性贷款，凡济南行政区域内正常履行住房公积金缴存义务的职工在购买商品住房、经济适用房、单位集资建房、房改住房和二级市场住房时，都可以根据多缴多贷、少缴少贷的原则申请住房公积金贷款。住房公积金贷款的特点：一是利率低，以贷款 30 万元，期限 20 年为例，可比按基准利率计算的商业银行贷款节省利息 110664 元；二是房屋保险自愿，以上例可节省保险费约 3200 元；三是贷款期间可每年支取一次住房公积金余额用于偿还贷款本息；四是手续简便，10 个工作日之内办完（二手房贷款除外）；五是办理方便，委托驻济全部有资格办理个人住房贷款业务的金融机构办理，贷款网点遍布全市 16 家银行的 230 多个网点。

一、贷款对象和条件

1. 贷款对象应是具有完全民事行为能力的自然人；2. 具有济南市城镇户口或有效居留身份；3. 具有稳定的职业和收入，信用良好，有按时还本付息的能力；4. 至贷款时，借款人已累计缴存住房公积金 12 个月以上，连续缴存 6 个月以上；5. 具有合法的购房合同或协议；6. 已交付所购住房全部价款 30% 以上的首付款；7. 同意以所购住房作抵押，或以有价证券作质押。

二、贷款额度

住房公积金贷款额度每户不高于 30 万元，最低不低于 1 万元贷款限额，且不高于所购商品房总价款或二手房评估价的 70%。

住房公积金贷款额度有以下两种计算公式，以较高一种额度作为借款人的最高限额：

1. 公积金贷款额度=借款人及参贷人公积金月缴存额之和÷缴存比例×12 个月×贷款年限×40%。

2. 公积金贷款额度=借款人及参贷人公积金账户储存余额的 15 倍。

三、贷款期限

住房公积金贷款最长期限不超过 20 年，贷款年限加借款人年龄不得超过借款人法定退休年龄。二手房房龄与贷款年限之和不超过 30 年。

四、贷款利率

个人住房公积金贷款利率按照人民银行的規定，目前实际执行利率为：贷款期限在 5 年（含）以下的年利率为 4.77%，贷款期限在 5 年以上的年利率为 5.22%。

五、贷款还款方式

1. 贷款期限在 1 年（含）以内的，采用到期一次性还本付息法。

2. 贷款期限在 1 年以上的，采用等额本息还款法或等额本金还款法两种方式。

六、商品房公积金贷款应提供的材料

1. 借款人及参贷人（共同还款人、担保人）的居民身份证、户口簿原件及复印件和共同还款承诺书；2. 婚姻状况证明（已婚的提供结婚证复印件，其他情况由所在单位或派出所出具证明）；3. 合法的商品房购房合同或协议；4. 借款人及参贷人所在单位提供的个人资信证明；5. 借款人已交付不低于 30% 购房款的有效凭据；6. 有效的担保证明。

办理住房公积金贷款的期房楼盘，必须“五证”齐全，其开发商必须已与受委托银行签订按揭协议，借款人须通过与开发商签订按揭协议的受委托银行办理贷款初审手续。

七、二手房公积金贷款应提供的材料

二手房的办理是以现房做抵押担保，在提供第六条资料基础上须补充以下资料：

1. 卖方身份证、户口簿复印件；2. 房产证原件和复印件；3. 由管理中心认可的评估机构出具的评估报告；4. 由济南市房产交易部门进行抵押登记的证明。

二手房公积金贷款可到任意一家受委托银行办理。

八、公积金贷款办理地点及咨询电话

管理中心：黑虎泉北路 187 号，

贷款咨询电话：86561971；

公积金余额查询电话：86561933

生日榜

本期生日榜有以下同事，让我们一起为他们吹生日蜡烛！祝愿他们生日快乐！

- 11 月 17 日是 **汪 莉** 的生日
- 11 月 20 日是 **张成启** 的生日
- 11 月 27 日是 **杨洪彬** 的生日
- 11 月 29 日是 **杨少伟** 的生日

自九月份开始，凡过生日的同事，公司将送价值 60 元的生日蛋糕或等值蛋糕券表示祝贺。

在项目部的同事由项目经理安排购买。